

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская  
область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15 б

### Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений Вашего многоквартирного дома, которое будет проводиться в порядке, установленном ст.ст.45-48 Жилищного кодекса РФ. Собрание состоится **25 сентября 2015 г. в 19 часов** в подземном паркинге многоквартирного дома № 15 б по ул. Чугунова в г. Раменское. Для регистрации на собрании при себе необходимо иметь удостоверение личности (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Если в указанные дату, время и место такое собрание не состоится по причине отсутствия кворума, общее собрание собственников по той же повестке дня будет проводиться в форме заочного голосования.

Дата начала заочного голосования **26 сентября 2015 г.**, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – **25 октября 2015 г.** Место приема бюллетеней собственников – помещение диспетчерской службы управляющей организации (ул. Чугунова, д.15а), офис № 39 управляющей организации (ул. Чугунова, д.15а), ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах. Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъездах дома на информационных стендах и на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» [www.vestauyt.ru](http://www.vestauyt.ru).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены при очной форме – в день проведения собрания, при заочной форме – не позднее 10-ти дней со дня окончания приема решений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **О капитальном ремонте:**
  - 1.1. **Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.**
  - 1.2. **Об определении владельца специального счета.**
  - 1.3. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**
  - 1.4. **О распределении расходов по содержанию специального счета между собственниками помещений.**
2. **Об утверждении с 1 октября 2015 года тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 40,26 руб./кв.м.**
3. **О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе связанных с заключением договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с обязательным согласованием с Советом дома места и возможности размещения рекламных конструкций и условий договоров аренды.**
4. **Об оборудовании пешеходных зон и установке антипарковочных конструкций.**

5. О предоставлении доступа операторам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение и др.) для монтажа систем связи в целях оказания услуг собственникам помещений.

6. О предоставлении дополнительных услуг охраны и видеонаблюдения (необходимо выбрать один из вариантов, предложенных в листе голосования в п.6.1 – 6.5).

7. Об использовании помещений «колясочных» собственниками помещений.

8. Об использовании помещений консьержа (охраны) собственниками помещений.

9. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ОАО «Раменская теплосеть», с условием сохранения строчек «отопление» и «горячее водоснабжение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.

10. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».

11. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Напоминаем, что для принятия решения о капитальном ремонте, необходимо наличие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

## Просим принять активное участие!

С уважением,

инициаторы собрания:

собственник квартиры № 121

14.09.2015г.

Корюкин Р.А.

собственник квартиры № 264

14.09.2015г.

Кадушкин А.В.

собственник квартиры № 203

14.09.2015г.

Перехода И.В.

генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Уют»



14.09.2015г.

Некрасов С.А.

14.09.2015г.